

REKONSTRUKCE ŠKOLY J.A.KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM

2. až 4.NP (III. etapa)

SOUHRNNÁ ČÁST

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva arch.č. 2364/III.-PP/001
2. Požárně bezpečnostní řešení arch.č. 2364/III.-ZS/002

C. SITUAČNÍ VÝKRES

3. Katastrální situace arch.č. 2364/III.-PP/C.2
4. Koordinační situace arch.č. 2364/III.-PP/C.3

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :
Zodpovědný projektant :
Vypracovali :

Ing. Zdeněk Jansa
Ing. Pavlína Pražáková
Ing. Pavlína Pražáková
Ing. Oldřich Voňka

Dvůr Králové nad Labem – červen 2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název : **Rekonstrukce školy J.A. Komenského pro účely městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem – 2. až 4.NP (III. etapa)**

Místo stavby : stav. parcely č. 73, 5525 a 5526 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Předmětem tohoto projektu je projektová dokumentace pro provedení stavby, kdy na základě požadavků od investora budou dispozičně upravena horní podlaží (2. až 4.) bývalé školy J.A. Komenského. Tato změna stavby navazuje na tyto předcházející stavby:

- projekt Rekonstrukce školy J.A. Komenského, který řešil změnu v užívání stavby na administrativu a na který bylo vydáno stavební povolení č. VÚP/30499-10/3572-2010/nýj ze dne 9.2.2011. V roce 2012 byla stavba zahájena a byla zrealizována samostatná **I. etapa – stavební úpravy serveru**. Tato část byla i následně zkolaudována č.j. VÚP/37022-2012/5265-2012/nýj ze dne 30.10.2012.
- **II. etapa** výše uvedeného projektu – **stavební úpravy 1. NP** (dokumentace dokončena 07. 2016, realizace v roce 2017)

Nyní se investor rozhodl provést **III. etapu – rekonstrukci a stavební úpravy ve 2. až 4. podlaží** s drobnými odchylkami oproti původní dokumentaci. Tato III. etapa bude rozpočtově rozdělena na dvě samostatně kolaudovatelné části:

- 1. část** – stavební úpravy budovy vč. výměny oken a rekonstrukce střechy
- 2. část** – zateplení obvodových stěn

Tato PD nemění navrhovaný stav využití ani počet osob v objektu.

Drobné změny oproti původní PD:

- umístění výtahové šachty do prostor tříramenného schodiště v levé části budovy
- jiné dispoziční uspořádání kanceláří v levé části i pravé části
- jiné vzhledové i rozměrové uspořádání nových oken v pravé části
- doplnění střešních oken do střešních pláštů
- jiné dispoziční uspořádání WC v levé i v pravé části
- v části nová stropní konstrukce mezi 3.np a 4.np v levé části
- výměna hlavní sedlové střechy nad levou částí + doplnění nových ocelových rámu

Vnitřní stavební úpravy budou nyní hlavně realizovány ve 2., 3. a 4.NP. V 1. podlaží již byla rekonstrukce na kanceláře dokončena ve II. etapě a ve III. etapě zde budou pouze měněna okna. Jen dle požadavků investora bude vyměněna podlaha v m.č. 1.05, kde bude umístěn regálový systém. V 1. podlaží byly vybudovány i stěny pro založení výtahové šachty, která bude nyní v dalších podlažích dokončena a vybavena osobním výtahem s kabinou 1,1x1,4 m.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem.**
Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem
IČ : 00277819
Kontaktní osoba : Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM
Tel. : 499318298
E-mail : pokorny.ctirad@mudk.cz

A.1.3. Zpracovatel dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 45537879
Tel. : 499 320 206
E-mail : z.jansa@projektis.cz

hlavní projektant : Ing. Z. Jansa - č. autorizace: 0600681 – IP00
projektant PBR : Ing. P. Pražáková - č. autorizace: 0601989 – IH00, IP00
projektant elektro : Zdeněk Mikeš – číslo autorizace 0600305
projektant ÚT, ZT : Martin Fejk - číslo autorizace 0601745
projektant VZT : Ing. Oldřich Voňka – číslo autorizace 0600627

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na (stavební) objekty. Tato III. etapa bude rozpočtově rozdělena na dvě samostatně kolaudovatelné části:

1. část – stavební úpravy budovy vč. výměny oken a rekonstrukce střechy
2. část – zateplení obvodových stěn

A.3. Seznam vstupních podkladů

- [1] Původní projektová dokumentace pro povolení stavby (2011) a dokumentace pro stavební úpravy při umístění serveru (2012, I. etapa)
- [2] Projektová dokumentace pro stavební úpravy v 1. podlaží (2016, II. etapa)
- [3] Požadavky investora na dispoziční změny (11 a 12. 2020, III. etapa)
- [4] Zaměření skutečného stavu (11 a 12. 2020)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Popis území stavby

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku

Budova čp. 795 byla ještě před deseti lety využívána jako základní škola, avšak z důvodu nesplnění podmínek platných předpisů pro školní provoz bylo v roce 2011 rozhodnuto o její přestavbě pro potřeby městského úřadu a ukončení provozu školy v těchto prostorech. Stavba je umístěna na dvou stavebních pozemcích uvnitř Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem a složena je ze dvou uvnitř propojených čtyřpodlažních budov se sedlovými střechami: z historické původně obecné a měšťanské dívčí školy z r. 1897 a z její severní přístavby s průjezdem do vnitrobloku postavené v roce 1990. Starší budova byla ve 30. letech 20. století přestavěna a její secesní tvář byla kompletně degradována. Fasády přišly o plasticitu a původní okna z části i klenbová byla nahrazena uniformními tříkřídlými okny s horním vyklápěcím křídlem. V roce 1990 byla ze severní strany přistavěna nová budova, která upřednostňovala velikost učeben a plochu oken pro jejich prosvětlení, v dané lokalitě však působí poměrně mohutně. V 1. podlaží již dnes fungují kanceláře městského úřadu, v ostatních podlažích se nacházejí opuštěné prostory původní školy. V současné době je v části půdního prostoru historické budovy umístěna stanice mobilního operátora s vlastním přívodem a měřením elektrické energie a anténami umístěnými na nosičích při jižním štítu budovy.

Ve vlastnictví Města Dvůr Králové nad Labem je budova školy čp. 795 i stavební pozemky č. 73, 5525 a 5526 pod ní o celkové výměře 801 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Městu patří i většina sousedních pozemků dotčených stavbou včetně pozemku v ulici Komenského. Vlastníky sousedních pozemků u každé štítové stěny jsou MUDr. Gabriela Kovářová (jižní strana) a firma EUROPOL-TRADING s.r.o. (severní štít).

B.1.b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující tato rozhodnutí

Úprava části interiéru spojená s opravou střechy a zateplením budovy svým charakterem nezasahuje do oblastí ovlivňujících stávající umístění stavby a nemá žádný vliv na její okolí. Proti původní dokumentaci pro povolení stavby jsou provedené změny pouze v jiném členění dispozice.

B.1.c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Změna stavby před dokončením nemění schválenou změnu v užívání původní budovy školy na administrativní budovu městského úřadu ve vydaném povolení stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města.

B.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez požadavků.

B.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí projektové dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky byly zpracovány do PD – viz. výkresová část.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.02.2021.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, vyjádření k PD ze dne 26.2.2021, souhlasí s podmínkami:

- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody, prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru 4.np místnost 4.20 Kuchyňka výtakový kohout u dřezu.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, souhlasné vyjádření k PD ze dne 23.2.2021, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- *Vodní hospodářství*: souhlasí bez podmínek.
- *Památková péče*: bude podána nová žádost, bylo splněno a rozhodnutí viz. níže).
- *Ochrana přírody a krajiny*: doporučuje objekt osadit vhodnými budkami. Na objektu v současné době nejsou žádná hnízda, při realizaci bude zohledněna podmínka, že bude ventilační otvory zaslepeny.
- *Ochrana ovzduší*: nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- *Odpadové hospodářství*: k záměru nemá připomínky.
- *Lesní hospodářství*: nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- *Doprava na pozemních komunikacích*: nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- *Civilní ochrana*: nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, závazné souhlasné stanovisko ze dne 26.5.2021.

Státní energetická inspekce, závazné souhlasné stanovisko ze dne 27.1.2021.

NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., vyjádření k PD ze dne 26.2.2021, souhlasí s podmínkami:

- 1) Dle vyhlášky 398/2009 Sb. musí být přístupy do veřejných budov bez schodů a vyrovnávacích stupňů – je splněno, bylo řešeno v rámci úprav 1.np.
- 2) Základní informace pro orientaci musí být vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Veškeré veřejně přístupné prostory budou označeny příslušnými tabulkami s orientačními popisy.
- 3) Výškové rozdíly pochozích nesmí být vyšší než 20mm. V rámci úpravy podlah bude dodrženo.
- 4) Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900mm
- 5) Šachetní a klecové dveře výtahu musí být samočinně vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku min. 1,1 a hloubky 1,4m. Šířka vstupu nejméně 900mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

- 6) a 7) Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1,25m. Oba vstupy již byly zrealizovány v rámci úprav v 1.np.
- 8) Záchodové kabiny musí splňovat požadavky přílohy 3 v bodech 5.1.2. až 5.1.8

B.1.f. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádný geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny, pro navrhované úpravy nejsou nutné. Průzkum se tak týkal především ověření skladeb a dimenzí nosných konstrukcí stropů ve všech podlažích. Kromě trhlin v přistavěné budově na styku obou budov vzniklých pravděpodobně nedůsledným provedením dilatace, nebyly žádné zásadní poruchy nalezeny, míra opotřebení odpovídá stáří budov, stropy nevykazují žádné nadměrné deformace. Zaměřen byl stávající stav a poloha nosných konstrukcí včetně konstrukcí střešního krovu. Na konci životnosti je střešní plechová krytina u starší budovy. Rovněž po statickém posouzení je stávající střešní konstrukce a trámový strop mezi 3.np a 4.np v levé části budovy naprosto nevyhovující, proto bylo rozhodnuto o nové konstrukci stropu i střechy.

B.1.g. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,...)

Stávající budova je v památkové zóně města Dvůr Králové nad Labem, samotná budova není památkově chráněná.

B.1.h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území apod.

B.1.i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Žádný vliv na sousední budovy či pozemky nový záměr nebude mít. Pouze v průběhu stavby budou dotčeny sousední pozemky u obou štítových stěn v majetku jiných vlastníků. Při pracích na zateplování jižní i severní fasády, které leží přímo či v blízkosti pozemkové hranice, tak bude v průběhu stavby řešena dohoda o vstupu na sousední pozemek se zapojením i dodavatele stavby a bude zahrnovat i časový průběh prací.

B.1.j. Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

V levé části bude krov sedlové střechy nahrazen novou konstrukcí, stejně tak i na části dřevěný trámový strop mezi 3.np a 4.np. Střešní krytina bude odstraněna komplet. Lokálně budou vybourány nové otvory,... dle nové dispozice.

B.1.k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Bez požadavků.

B.1.l. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Bez požadavku.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je z finančních důvodů ve třetí etapě rozdělena na dvě samostatně kolaudovatelné části. Zateplení obvodových stěn tak může být dle dostupných prostředků realizováno s odstupem po dokončení úprav v interiéru budovy spojených s rekonstrukcí střechy a výměnou oken.

B.1.n. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbouDotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
st. 73	zastavěná plocha a nádvoří	441 m ²	1
st. 5525	zastavěná plocha a nádvoří	358 m ²	1
st. 5526	zastavěná plocha a nádvoří	2 m ²	1

Dotčené sousední pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
43/2	zahrada	1
43/3	ostatní plocha	1
46/2	ostatní plocha	1
46/4	ostatní plocha	1
46/5	ostatní plocha	1
46/6	ostatní plocha	1
3524/3	ostatní plocha	1
st. 67	zastavěná plocha a nádvoří	2
st. 71/2	zastavěná plocha a nádvoří	3

Vlastníci:

Všechny pozemky jsou v k.ú. **Dvůr Králové nad Labem** [633968].

- 1. Město Dvůr Králové nad Labem**, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n.L.
- 2. MUDr. Kovářová Gabriela** náměstí T. G. Masaryka 39, 54401 Dvůr Králové nad Labem
- 3. Eurospol - Trading, s.r.o.**, Revoluční 65, 54401 Dvůr Králové nad Labem

B.1.o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo záměrem nevznikne.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

V rámci již vydaného stavebního povolení byla řešena i změna v užívání původní budovy školy na administrativní budovu. Tato PD se nyní zabývá změnou této stavby před jejím dokončením. V rámci této III. etapy bude rekonstrukce celé budovy dokončena.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Řešeno v předchozím bodě. Tato PD již účel užívání stavby nemění.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí projektové dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do PD – viz. výkresová část.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

zastavěná plocha celkem	beze změny (801 m ²)
z toho: budova z roku 1897	442 m ²
budova z roku 1990	359 m ²
obestavěný prostor celkem	13 777 m ³
z toho budova z roku 1897	7 422 m ³
budova z roku 1990	6 355 m ³

B.2.1.h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Touto změnou stavby před dokončením nevznikají další nároky na potřeby jakýchkoliv médií proti původní dokumentaci, na kterou bylo vydáno stavební povolení.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Tato stavba je třetí etapou celkové rekonstrukce budovy a bude ještě rozdělena na dvě části.

1. část (celková rekonstrukce 2., 3. a 4. podlaží):

Předpokl. zahájení stavby	: 10/2021
Předpokl. dokončení stavby	: 10/2023

2. část (zateplení budovy):

Předpokl. zahájení stavby	: 05/2025
Předpokl. dokončení stavby	: 10/2025

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Orientační odhad investičních nákladů: 35 mil. Kč bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**B.2.2.a) Urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba neovlivňuje urbanismus města.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci rekonstrukce budovy dojde k zateplení fasád a výměně oken. Toho bude využito i k úpravám jejího vnějšího vzhledu s cílem odlišit výrazně od sebe obě její části. Starší budova bude provedením i barevně následovat budovu městského úřadu, vzhled novější části bude pojat modernisticky, výrazně bude upravena velikost, tvar i členění oken a zvýrazněn barevný kontrast okenních rámců proti omítce v pozadí. Okna novější části budou mít spíše kovový vzhled, odlišné bude i provedení soklu. Barevnost řešených fasád bude podpořena i plasticitou povrchu a u starší budovy i liniemi barevně zvýrazněných říms, doplněny budou parapetní výplně a v 1. podlaží pásová bosáž v současném vzhledu obdobně jako u budovy úřadu. Tato bosáž bude naopak určitým spojovacím prvkem obou částí upravované budovy, jen v odlišné barevnosti. Ve shodném materiálovém provedení je navrženo antracitové oplechování parapetů, říms, okapy i střešní krytina. Na střeše nad novější budovou v části s mírným sklonem plánuje investor zelenou střechu se zatravněním a umístěním pouze malých odolných rostlin (netřesk apod.).

Návrh interiéru je proveden pouze schematicky za účelem ověření kapacity upravovaných prostor. Vlastní vybavení nábytkem a jeho uspořádání není součástí této PD a bude zajišťováno investorem.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celková koncepce vnitřních úprav dispozice byla průběžně konzultována s investorem se snahou přizpůsobit velikost jednotlivých kanceláří konkrétním potřebám a požadavkům i z pohledu využití prostor úřadu širší veřejností.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba jako celek bude po dokončení úprav přizpůsobena požadavkům na bezbariérový přístup. Již v předchozích etapách rekonstrukce byl vybudován bezbariérový přístup do 1. podlaží. Nyní bude vybudován výtah s obsluhou všech čtyř nadzemních podlaží, navržena jsou bezbariérová WC, přebalovací kabina a všechny vnitřní komunikace budou vybaveny odpovídajícími a srozumitelnými informačními a signalizačními prvky.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude jak po dobu výstavby, tak i za provozu zajišťována dle vyhlášky č. 601/2006 Sb., 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

Bezpečnost práce po dobu výstavby bude navíc zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů - vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 207/1991, č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stávající budova má dvě části: třípodlažní (a v části půdorysu čtyřpodlažní) část historickou, radikálně přestavěnou ve 30. letech 20. století, a čtyřpodlažní novější část s průjezdem do dvora přistavěnou v roce 1990. Obě části mají vlastní schodiště, jsou architektonicky i konstrukčně různorodé, avšak uvnitř jsou vzájemně ve třech podlažích (1. – 3. NP) propojené středovou chodbou. V půdním prostoru historické části (4. NP) je v krovu osazena stanice mobilního operátora s vlastními příklady elektrické energie a kabelovými trasami k anténám na střeše, jejíž bezkolizní provoz musí být po dobu celé rekonstrukce zachován.

Předmětem navrhovaných úprav je především přizpůsobení dispozičního řešení ve třech horních upravených podlažích v obou částech budovy, neboť od doby vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v roce 2011 se změnila požadavky investora. Dokumentace má pouze jednotlivé profesní části a není členěna na objekty a provozní soubory. Všechny navrhované technické rozvody (ÚT, ZT, EL) budou napojeny na inženýrské sítě v budově. El. energie bude přivedena z hlavního rozvaděče v zádveří u vstupu do budovy, ÚT bude napojeno na stoupačky v 1. podlaží a rovněž ZT navazuje na sítě vybudované při rekonstrukci tohoto podlaží. V sociálních zařízeních je navržena nucená výměna vzduchu a především v podkrovních místnostech navržena klimatizace.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy se týkají z větší části vnitřních prostor ve 2., 3. a 4. podlaží budovy. V 1.np budou vyměněna okna a bude zde realizována nová podlaha v m.č. 1.05. Práce se budou převážně týkat úprav dispozice ve všech horních podlažích spojené především s rozdělením původních velkých učeben na menší kancelářské prostory doplněné dalšími pomocnými místnostmi (zasedací místnosti, archivy) a přestavbou všech sociálních zařízení určených původně pro potřebu školy, jejich doplnění o úklidové místnosti, prostor pro matky přebalující dítě, dětský koutek či kuchyňky pro pracovníky úřadu. Vybudován bude výtah se strojovnou ve 4. podlaží umístěný přímo v návaznosti na schodiště starší budovy (levá část).

Do vnější konstrukce budovy zasáhne hlavně oprava střechy spojená s částečnou výměnou krovu (v levé části), krytiny a s montáží střešních oken, výměna oken v obvodových stěnách a zateplení objektu vyžadující montáž lešení. Okna ve schodišti pravé (novější) části budovy budou splňovat i požadavky na odvětrání schodiště jako chráněné únikové cesty, všechny dveře do prostor obou schodišť budou se zvýšenou požární odolností.

Na střeše nad novější budovou v části s mírným sklonem plánuje investor zelenou střechu se zatravněním a umístěním pouze malých odolných rostlin (netřesk apod.). Pro lepší prosvětlení střední chodby ve 4. podlaží historické budovy budou do střechy osazeny dva světlovody.

Konstrukční a materiálové řešení je přizpůsobeno stávajícím konstrukcím budovy.

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude nijak narušena. Stavební úpravy jsou spíše malého rozsahu a zachovávají beze změny základní prvky nosného systému budovy. Stávající stropní konstrukce byly posouzeny statickým výpočtem, v prostoru nynější půdy historické budovy bude při vestavbě nových prostor vytvořena nová konstrukce stropu a lokálně bude původní trámový strop mezi 3.np a 4.np odstraněn. Rovněž bude v této části nahrazena stávající střešní konstrukce novými ocelovými rámy, vaznicemi, krokvemi,... dle nové dispozice a požadavků na únosnost stropů.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Kanalizace

V rámci navrhovaných změn bude nově provedeno napojení nových zařizovacích předmětů. Splaškové vody budou od nich svedeny novým PVC KG a HT potrubím do stoupacího odpadního potrubí, které bude napojeno na stoupačky připravené při rekonstrukci 1. podlaží.

Vodovod:

Rozvod vody od nových zařizovacích předmětů bude napojen na potrubí připravené již ve 2. etapě. Nové potrubí bude plastové z PPR izolované. Ohřev teplé vody je v budově centrální.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla pro vytápění budovy je stávající dálkový horkovod dovedený do výměňkové stanice v suterénu. Systém ústředního vytápění je teplovodní dvourubkový 70/55 °C s nuceným oběhem a ocelovými radiátory ve vytápěných místnostech. Nové rozvody budou napojeny na potrubí připravená již při rekonstrukci 1. podlaží.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 tak, aby návrhových teplot v jednotlivých místnostech bylo za současného vytápění dosaženo při venkovní teplotě -15 °C.

VĚTRÁNÍ

Předmětem této části projektu je návrh větrání rekonstruovaného sociálního zařízení ve 2.NP., 3.NP a 4.NP budovy původní školy, kde budou nyní umístěny kancelářské prostory pro městský úřad. Dále je řešena klimatizace podkrovních kancelářských prostorů ve 4.NP.

Vzduchotechnické zařízení bylo navrženo v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vzduchové výkony zařízení použitých v jednotlivých prostorech sociálních zařízení (axiální ventilátory) vycházejí z instalovaných zařizovacích předmětů. Výdech vzduchu bude proveden do fasády přes samotížnou klapku pomocí potrubí nad podhledem či přímo ventilátorem osazeným do otvoru v obvodové stěně, přívod vzduchu do všech větraných prostor bude zajištěn infiltrací okny a dále dveřními mřížkami v nově osazených dveřích z přístupových chodeb. Větrání místnosti úklidu v pravé části 1.NP bude ponecháno stávající samotížné do větracího průduchu.

Ventilátory jsou ovládány pomocí čidel umístěných do jednotlivých souborů místností, při jejich instalaci bude zajištěno nastavení zpožděného doběhu dle požadavků investora v rozmezí 2 – 20 min.

Pro udržování vhodného mikroklima v podkrovních místnostech kanceláří, zejména v letním období, jsou navržena klimatizační zařízení MULTISPLIT systém INVERTER. Na jednu venkovní jednotku osazenou na venkovní stěně jsou zpravidla napojeny dvě vnitřní jednotky umístěné v jedné větší místnosti či každá v jiné menší.

Venkovní jednotky jsou umístěny na obvodových stěnách objektu převážně na severní straně, vnitřní jednotky jsou umístěny v chlazených místnostech místnosti pod stropem. Vnitřní jednotky jsou vybaveny regulací výkonu, ovládání jednotek je dálkovým ovladačem (signál od prostorového termostatu). Součástí jednotek je tepelné čerpadlo a disponují i možností vytápění vnitřního prostoru. Zde bude otop zajištěn radiátory a tato funkce nebude nejspíše využívána.

Akustický tlak	-vnitřní jednotka	36 dB
	- venkovní jednotka	60 dB

ELEKTROINSTALACE

V rámci stavebních úprav bude ve všech rekonstruovaných podlažích provedena nová elektroinstalace silnoproudých obvodů a elektronické komunikace. Tato projektová dokumentace navazuje na projektovou dokumentaci pro úpravy v 1.NP zpracovanou v září 2016. Zde bylo řešeno přívodní vedení, měření elektrické energie, zálohování elektrické energie pomocí dieselaagregátu a také propojení s budovou městského úřadu čp. 38 obvody elektronické komunikace. Serverovna ve 2.NP je stávající.

Přívod bude napojen z hlavního rozváděče umístěného v 1. podlaží na chodbě, kde je umístěn i elektroměrový rozváděč. Z tohoto rozváděče jsou napojeny podružné rozváděče s požární odolností zapuštěné ve zdivu na každém podlaží (vždy dva).

Umělé osvětlení objektu je vypočteno a navrženo dle ČSN EN 12461-1 se svítidly LED. V místnostech se sádkartonovými podhledy se svítidla zapustí do sádkartonu, na chodbách budou přisazena svítidla. Ovládání bude spínači od dveří. Část chodeb a schodiště budou osvětleny svítidly s pohybovými senzory. Na sociálních zařízeních jsou navíc umístěna pohybová čidla, která ovládají ventilátory spouštěné s časovým doběhem. Ve směru úniku jsou umístěna autonomní nouzová svítidla s vlastním zdrojem napojená z obvodů osvětlení v daném prostoru s dobou svícení 1hod (nouzové osvětlení).

Přivolání pomoci je řešeno dvěma tlačítky umístěnými na bezbariérových WC v dosahu postiženého. Tlačítka ovládají dva zvonky umístěné na chodbách.

Kabelové rozvody se uloží pod omítku a do podhledu. Na chodbě se nad pohled uloží drátěný kabelový žlab s přepážkou pro oddělení silnoproudých a slaboproudých kabelů. V kancelářích se nainstalují parapetní žlaby pro silnoproudé a slaboproudé zásuvky.

Připojeny budou klimatizační jednotky.

Do strojovny výtahu ve 4.NP se zavede přívodní kabel z hlavního rozváděče v 1.NP ze zálohovaných obvodů. Přívodní kabel se ukončí v rozváděči výtahu ve strojovně.

Datové obvody budou navazovat na strukturovaný kabelážní systém realizovaný v 1.NP.

Do serverovny je zaveden rozvod místního rozhlasu. Odtud se stoupacím vedením napojí do ostatních podlaží, reproduktory budou v provedení do podhledu a nemusí splňovat podmínky požárního evakuačního rozhlasu. Rozvod bude proveden s regulátory a nuceným poslechem.

Na stávající rozvod jednotného času v 1.NP se napojí nově instalované rozvody v rekonstruovaných podlažích. Na chodbách v jednotlivých podlažích se nainstalují podružné hodiny.

V serverovně ve 2.NP je zaveden propojovací kabel od ústředny EPS umístěné v budově čp.38. Na chodbách v jednotlivých podlažích se umístí požární dveře vybavené kouřovými čidly, která se napojí do rozšiřujícího modulu EPS v serverovně. Modul se doplní podpurným zdrojem. Odtud se také napojí jednotlivé smyčky požárních hlásičů a sirény.

Proudová soustava 3 PEN AC 50Hz 400V/TN-C-S

Ochrana neživých částí – základní samočinným odpojením od zdroje
– zvýšená proudovým chráničem 30mA

Ochrana živých částí – izolací živých částí
– kryty nebo přepážkami

HROMOSVOD

Navržen je nový hromosvod v celé ploše střechy. Pro ochranu objektu je použita hřebenová jímací soustava doplněná zemnicími svody, které využijí nových zemničů. Nová uzemňovací soustava bude provedena pro celou střechu při dokončení celé opravy budovy.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Instalován bude nový lanový výtah. Žádná další technická ani technologická zařízení nejsou řešena.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení, arch. č. 2364/III.-ZS/002.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav v této etapě bude provedeno zateplení celé budovy (izolace střechy a obvodových stěn pomocí tepelné izolace z minerální vaty, instalace oken s trojsklem). Tepelný odpor navržených obvodových konstrukcí bude odpovídat současným požadavkům ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov. Úspory nelze, vzhledem k využití i dosud nevytápěných prostor, přesně specifikovat, ale budou výrazné

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (základy řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavebními úpravami budou vybudovány nové kanceláře, odpovídající sociální zázemí a další potřebné místnosti (archivy, zasedací místnosti apod.). Všechny prostory s trvalým pobytem osob jsou posouzeny z hlediska denního osvětlení. Okna umožňují potřebné větrání, v letních měsících je mikroklima u podkrovních místností zajištěno instalací klimatizačních jednotek, pro zimní provoz bude využíváno teplovodního vytápění pomocí radiátorů na návrhovou teplotu 20°C.

Stavební úpravy budovy nebudou mít negativní vliv na okolí.

Plynné a pevné emise - nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *Papírový odpad* - bude pravidelně odvážen do Sběrných surovin smluvním partnerem např. firmou Havex-Eko.

- *Domovní (komunální) odpad* - bude shromažďován v popelnicích a odvážen Technickými službami.

Kapalné odpady – nevyskytuje se. Odpadní vody jsou napojeny na městskou kanalizaci a ČOV.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady obsahující nebezpečné látky* (nepředpokládají se) předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - odpad s obsahem azbestu: eternitové šablony, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty,...
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
 - mrazicí a chladicí zařízení
 - zářivky

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Bez požadavků. 1. podlaží již bylo rekonstruováno. V rámci stavebních úprav již byla podlaha v 1.np zrealizována. Nemění se původní využití, není zde podlahové vytápění. Nejsou nutná žádná další protiradonová opatření.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Bez požadavků.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Bez požadavků.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Bez požadavků.

B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod...

Bez požadavků.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Neřeší se. Budova je na inženýrské síti již napojena.

B.4. Dopravní řešení

Bez požadavků.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez požadavků.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl. č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají zvýšený negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny a vody.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Bez vlivu.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez požadavku.

B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno

Pro záměr není nutné integrované povolení.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování el. energií bude zajištěno ze stávajícího rozvodu v dotčené budově, případně staveništní rozvaděč lze napojit po dohodě s ČEZ Distribuce a.s. z hlavního rozvaděče. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě v místě.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Neřeší se.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách. V prostoru na nádvoří za budovou lze umístit i zařízení staveniště.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Skládka materiálu bude umístěna v rámci zařízení staveniště na přilehlých pozemcích ve vlastnictví investora. Při výstavbě není nutné zřídit staveniště mimo tyto pozemky, a tak nedochází ke zhoršení ochrany veřejných zájmů. Většina prací bude situována do vnitřních prostor. Stavba bude řádně označena a zabezpečena.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu třetích osob, zařízení staveniště bude zajištěno mobilním oplocením. Na oplocení budou umístěny informační a výstražné tabulky.

Pozemky nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

B.8.f) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B.2.10.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B.2.10. V průběhu výstavby ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Výstavba bude probíhat v denní době. Při bouracích pracích příp. při odvozu sutí bude omezována prašnost (vlhčení, krytí plachtou, včasný odvoz vybouraného materiálu na skládku, pravidelný úklid).

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném prostoru. Po dobu stavby bude omezen průchod ze stávající budovy úřadu jen na pracovníky úřadu, obdobně bude omezen i provoz v již dokončeném 1. podlaží upravované budovy. Obecně bude provoz koordinován dle dohody se stavební firmou.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skladování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavků.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zčásti bude omezen provoz v budově – viz. bod B.8.k) a j).

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat dle stavebních výkresů a logické návaznosti prací.

Předpokl. zahájení stavby : 10/2021 (1. část) a 05/2025 (2. část)

Předpokl. dokončení stavby : 10/2023 (1. část) a 10/2025 (2. část)